



## KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp Marliis Käämer  
Lp Janeli Prants  
Lp Gert Prants  
Lp Jarko Lilleallik  
Lp Kadi Parts  
Lp Triin Käämer  
Lp Margus Hiie  
Lp Pilleriin Puskar  
Lp Ivo Klaas  
Lp Hugo Klaas  
Lp Tea Kask  
Lp Ülo Soome  
Mootor Grupp AS  
Rükkeli Valduse Osaühing  
Transpordiamet

25.09.2023 nr 6-1/139-4

### Detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Kambja Vallavolikogu algatas 23.08.2023 otsusega nr 129 Lemmatsi külas asuva Söödi maaüksuse (kü tunnus 94901:005:0506) ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalust 100% maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksuste jagamist ärimaa ja elamumaa sihtotstarbega kruntideks (sh sotsiaalmaa ja transpordimaa krundid) ning ehitusõiguse määramist elamumaa kruntidel üksikelamu ja abihoonete ning ärimaa krundil ärihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks.

Planeeringuala suurus on u 9,2 ha.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalike uuringute vajadus täpsustatakse detailplaneeringu koostamisel. Detailplaneeringuga antakse lahendus ka planeeringuala tehnovõrkudega varustamiseks, juurdepääsude rajamiseks, parkimiskorralduse, haljastuse ja heakorra lahendamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Kehtiva Kambja valla üldplaneeringu kohaselt endise Ülenurme valla territooriumil on planeeringualale määratud maakasutuse juhtfunktsiooniks elamumaa ning asub Lemmatsi küla hajaasustusega alal. Koostatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Kambja Vallavalitsuse kodulehel [www.kambja.ee](http://www.kambja.ee).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/  
Riivo Leiten  
juhtiv planeerimisspetsialist  
5672 2025  
[riivo.leiten@kambja.ee](mailto:riivo.leiten@kambja.ee)